

Centrale Allée & Zuidelijk knooppunt

H Reijnders | 26-04-2018

Centrale Allée & Zuidelijk knooppunt

■ Centrale Allée

ENCI verplichting tot aanleg Centrale Allee

Dilemma: Publieke verbinding over een industriegebied klasse 5

Overleg tussen de partijen om uit dit dilemma te komen.

■ Zuidelijk knooppunt

Ontsluiting: OVZ 38+, OVZ 50+ centrale groeve deel, zuidelijke toegangsweg en centrale allée.

Overleg tussen de partijen om tot een eensluidend ontwerp te komen.

Centrale Allée

Overeenkomst

9.5

Het Bedrijventerrein is, tot de sluiting van de Oven 8, uiterlijk 30 juni 2019, niet openbaar toegankelijk. Nadat Oven 8 buiten gebruik is gesteld, zal ENCI de **openstelling** en de **beveiliging** van het **Bedrijventerrein in overleg met partijen opnieuw organiseren**, zodanig dat de **toegankelijkheid** van de **Groeve en de Overgangszone via de Centrale Allee is gewaarborgd**.

10.3

Nadat Oven 8 buiten gebruik is gesteld, wordt zo snel mogelijk **een aantrekkelijke**, voor het **publiek toegankelijke Centrale Allee** aangelegd tot aan het deel van de Overgangszone dat behoort tot de Groeve. Indien Oven 8 gehandhaafd wordt, zal de Centrale Allee ter plaatse onder of om Oven 8 worden gerealiseerd.

In goed overleg tussen partijen wordt het gedeelte van de Centrale Allee over het Bedrijventerrein aangelegd door en voor rekening van ENCI, het deel over de Overgangszone door en voor rekening van de Stichting. Het tracé wordt in 2010 in overleg tussen partijen bepaald en in een overeenkomst vastgelegd. De **vormgeving van de Centrale Allee sluit nauw aan bij de stedenbouwkundige uitwerking met beeldkwaliteitplan** zoals bedoeld in 8.8.

Omschrijving PVT

Toegang terrein

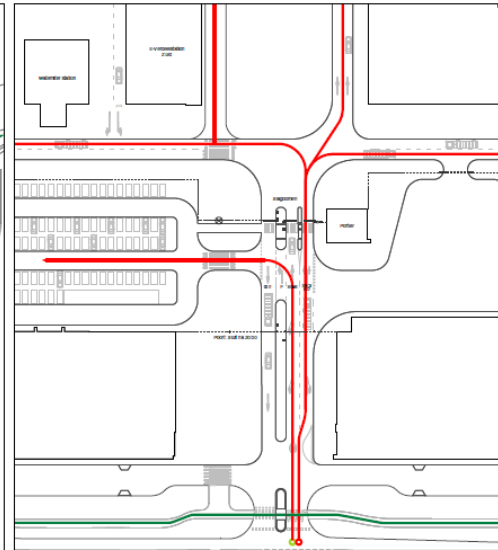
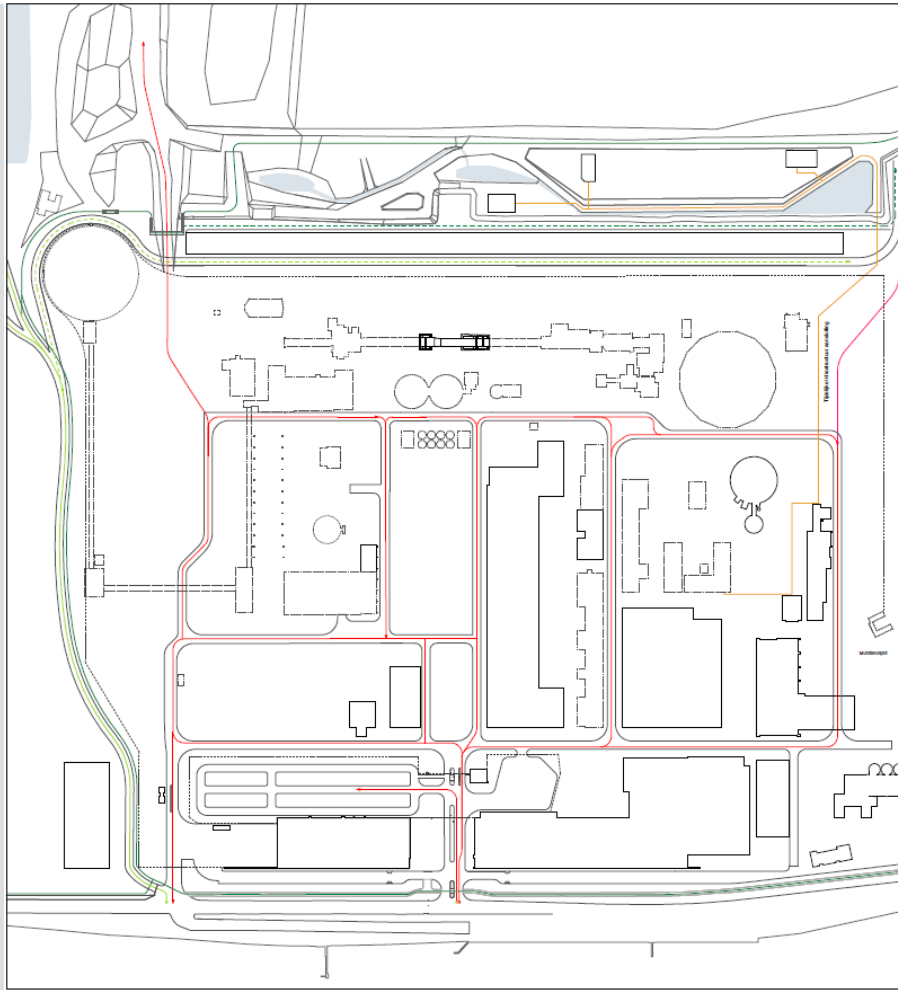
Het bedrijventerrein is tot de sluiting van oven 8 niet openbaar toegankelijk. Na sluiting van de oven komen de terreinen in dit gebied **voor de markt beschikbaar**. De **openstelling** en de **beveiliging** van het terrein worden op dat moment opnieuw georganiseerd. Het bedrijventerrein zal ontsloten worden via een **aantrekkelijke** en **uitnodigende Centrale Allée die kwaliteit uitstraalt**. Hoe dit tracé exact komt te lopen, zal bij het maken van het stedenbouwkundig plan voor de overgangszone worden bepaald.



■ Ontwerp

- Toegankelijkheid van de Groeve en Overgangszone waarborgt (9.5)
- Vormgeving Centrale Allée sluit nauw aan bij de stedenbouwkundige uitwerking met beeld kwaliteit plan (10.3)
- Openstelling bedrijventerrein voor de “markt” beschikbaar (PVT)
- Aantrekkelijke en uitnodigende Centrale Allée die kwaliteit uitstraalt (PVT)

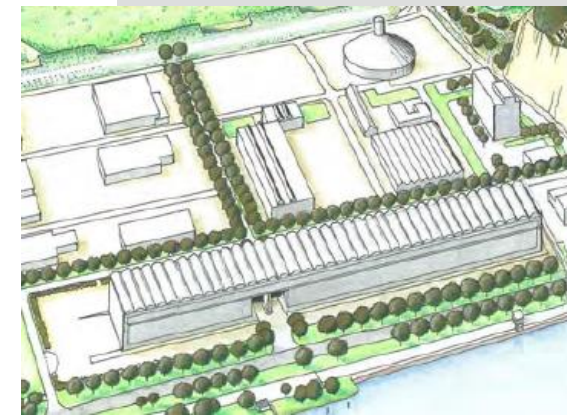
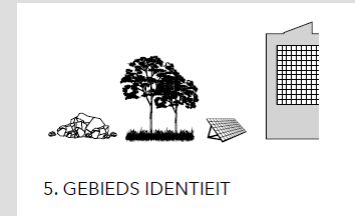
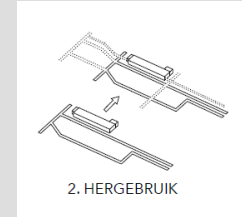
Centrale Allée



Tussentijdse Situatie

Legenda

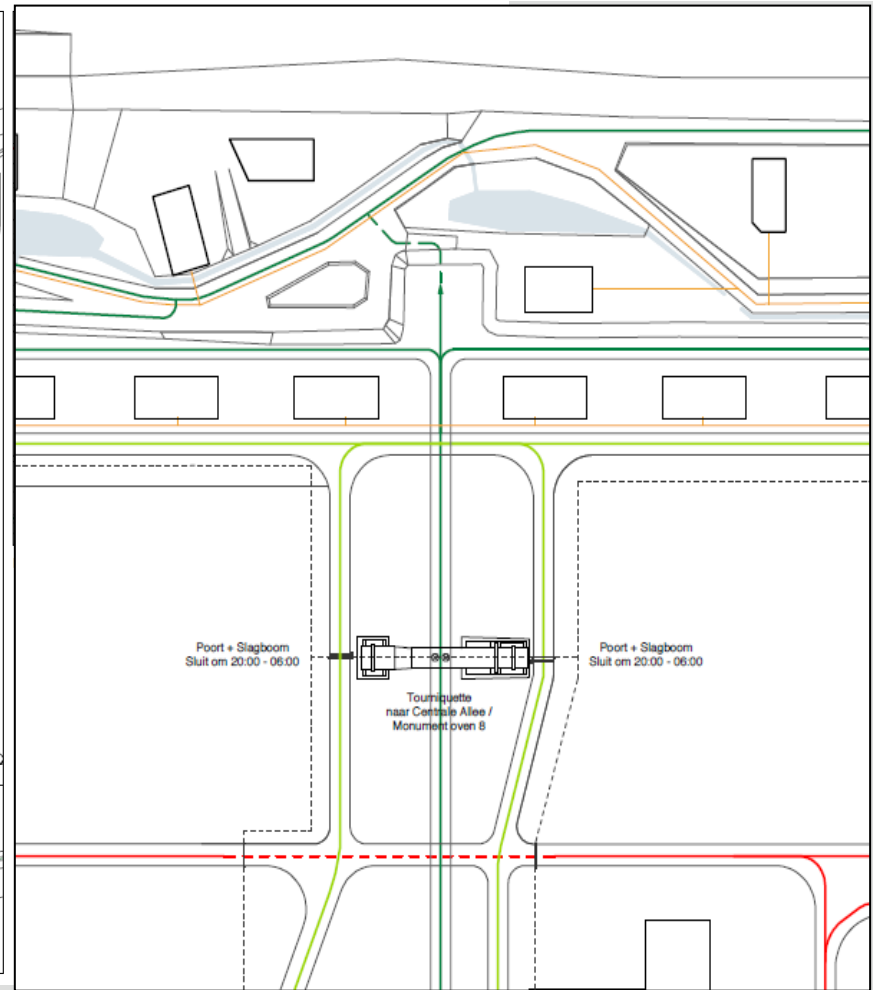
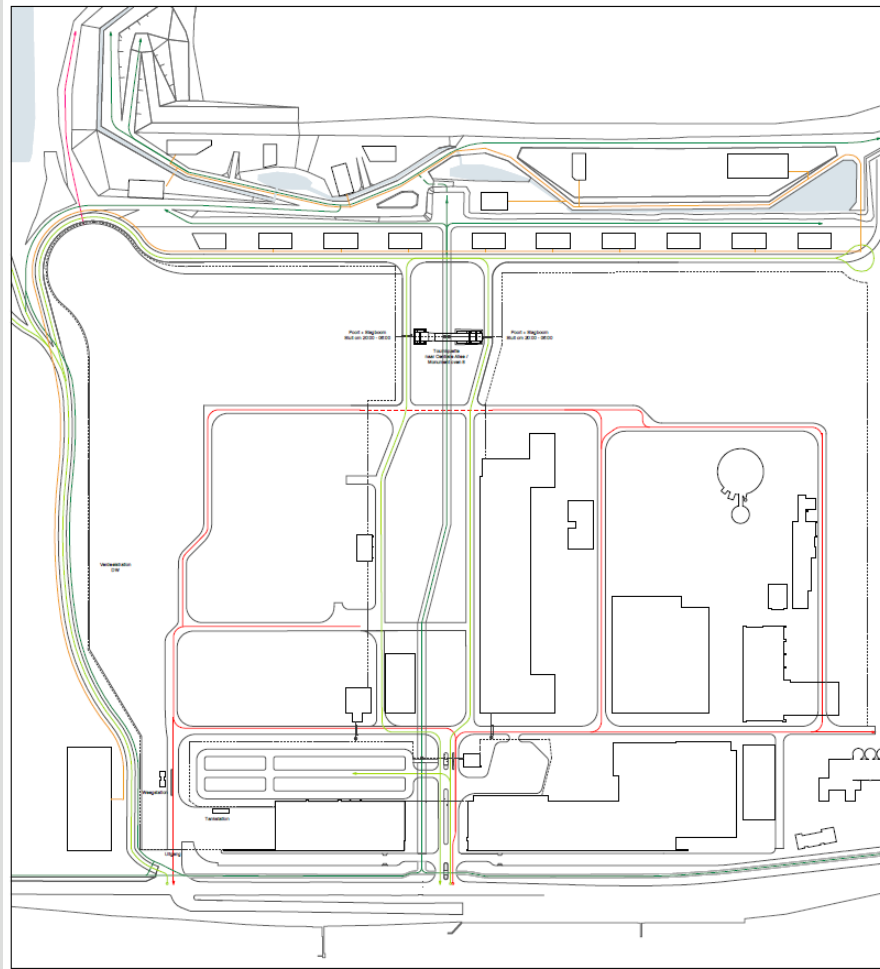
- Vrachtwagen
- Typische Infrastructuur
- Overbouw/ Aanbiedingen
- Bevoelbaar Auto
- Bevoelbaar Voetganger / Fietsen
- Gebieds Rook
- Stigplaan - Stedelijke
- Profiel - Stedelijke
- Netwerk
- Nieuw Gebouw
- Bestaand Gebouw
- Bestaand Gebouw
- Bestaand Gebouw



- Toegankelijkheid van de Groeve en Overgangszone waarborgt (9.5)
- Vormgeving Centrale Allée sluit nauw aan bij de stedenbouwkundige uitwerking met beeld kwaliteit plan (10.3)

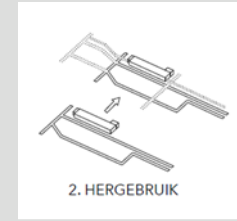
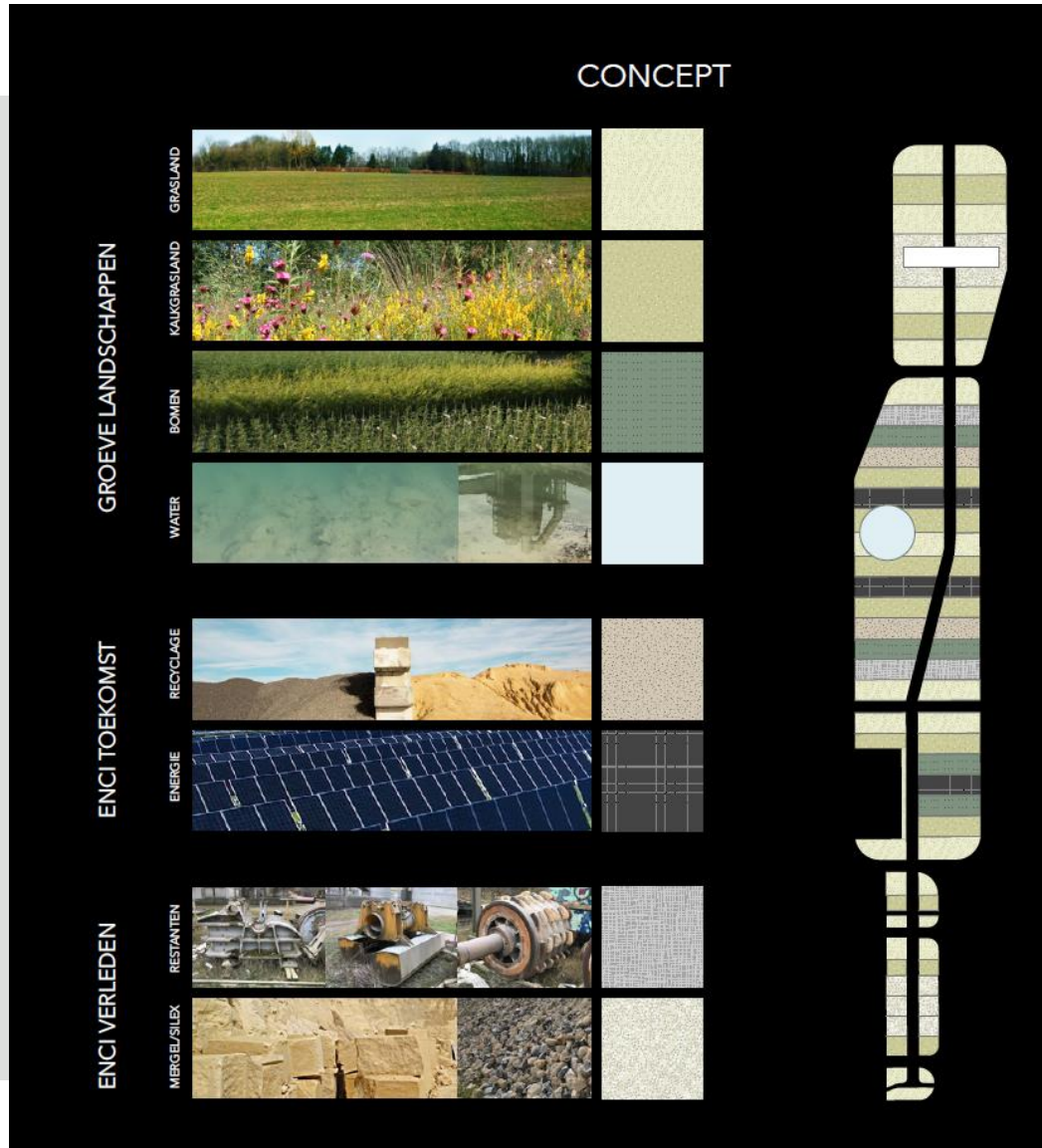


Centrale Allée



- Toegankelijkheid van de Groeve en Overgangszone waarborgt (9.5)
- Vormgeving Centrale Allée sluit nauw aan bij de stedenbouwkundige uitwerking met beeld kwaliteit plan (10.3)

Centrale Allée



- Openstelling bedrijventerrein voor de “markt” beschikbaar (PVT)
- Aantrekkelijke en uitnodigende Centrale Allée die kwaliteit uitstraalt (PVT)

Centrale Allée



- Openstelling bedrijventerrein voor de “markt” beschikbaar (PVT)
- Aantrekkelijke en uitnodigende Centrale Allée die kwaliteit uitstraalt (PVT)

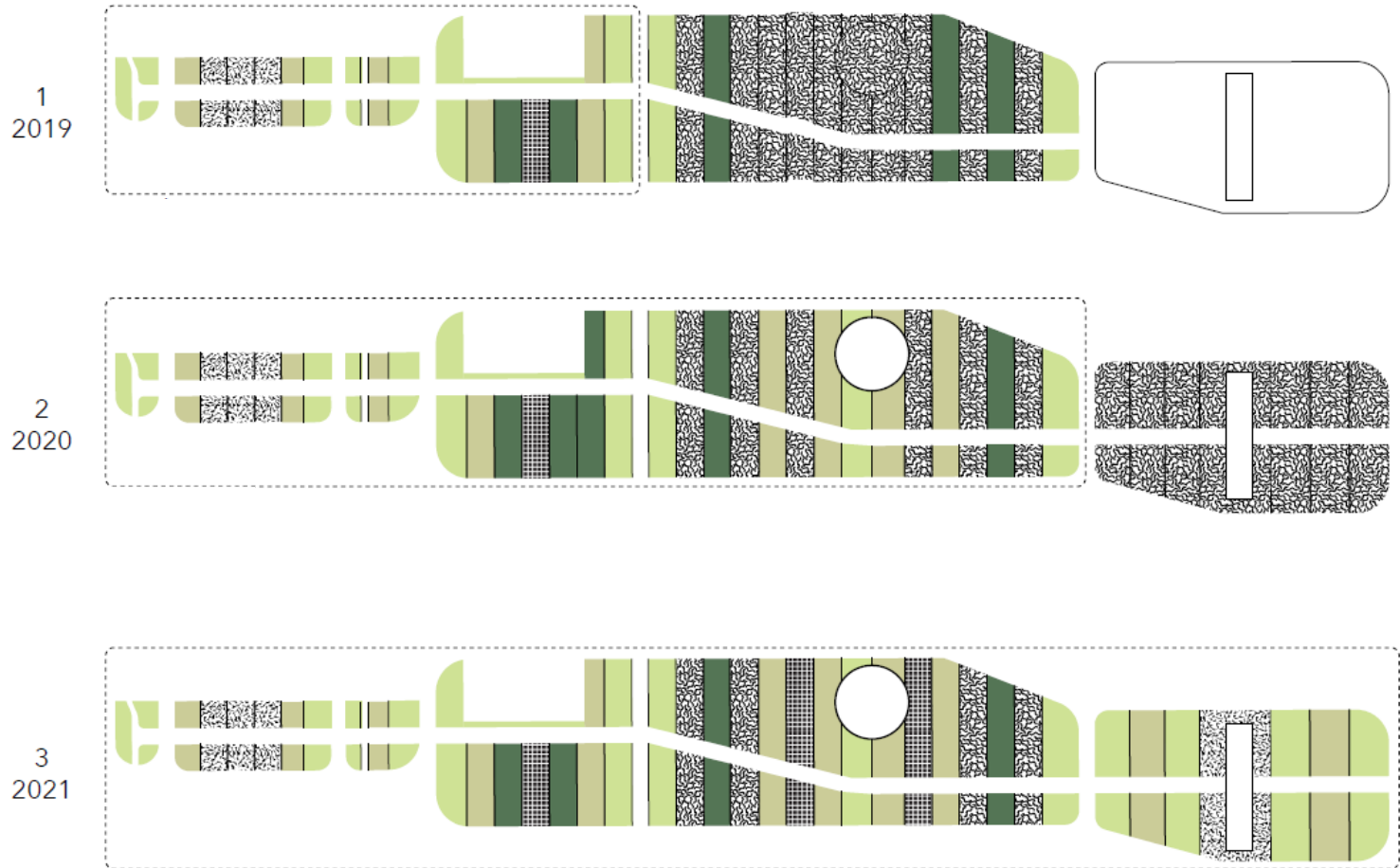
Centrale Allee



- Openstelling bedrijventerrein voor de “markt” beschikbaar (PVT)
- Aantrekkelijke en uitnodigende Centrale Allée die kwaliteit uitstraalt (PVT)

Centrale Allee

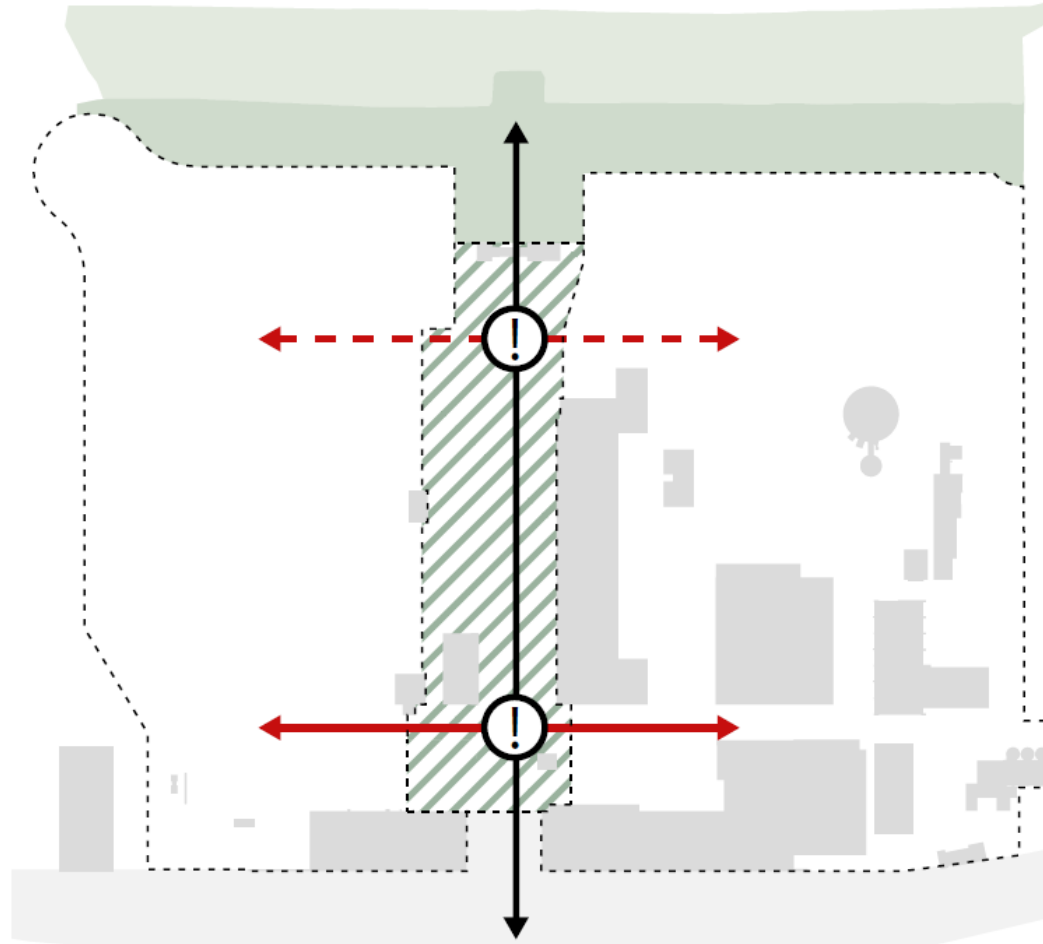
Fasering



- Openstelling bedrijventerrein voor de “markt” beschikbaar (PVT)
- Aantrekkelijke en uitnodigende Centrale Allée die kwaliteit uitstraalt (PVT)

■ Openstelling en beveiliging

- ENCI zal de openstelling en de beveiliging van het bedrijventerrein in overleg met de partijen opnieuw organiseren.



- ENCI zal de openstelling en de beveiliging van het bedrijventerrein in overleg met de partijen opnieuw organiseren.

Centrale Allee



- ENCI zal de openstelling en de beveiliging van het bedrijventerrein in overleg met de partijen opnieuw organiseren.

Centrale Allee



Bedrijfsterrein:

- * Arbowet
- * Omgevingsvergunning
- * Veiligheidsvoorschriften HC

Openbare weg:

- * Wegen verkeerswet

- ENCI zal de openstelling en de beveiliging van het bedrijventerrein in overleg met de partijen opnieuw organiseren.

Risicoclassificatie: Wegingsmethodiek van Kinney & Wiruth					
E	Effect of ernst	W	Waarschijnlijkheid	B	Blootstelling
100	Catastrofaal, vele doden	10	Kan worden verwacht, bijna zeker	10	Voortdurend, meerdere keren per dag
40	Ramp. Verschillende doden	6	Goed mogelijk 50/50	6	Frequent, 1 x per dag
15	Zeer ernstig, een dode	3	Ongewoon, maar mogelijk	3	Incidenteel 1x per week/ 1x per maand
7	Aanzienlijk ernstig letsel	1	Zeer onwaarschijnlijk	2	Maandelijks tot jaarlijks
3	Belangrijk, arbeidsverzuim	0.5	In jaren niet voorgevallen, maar niet onmogelijk	1	Zeer zelden (bij bijv. een storing)
1	Betekenisvol, eerste hulp	0.1	Vrijwel onmogelijk	0.5	Eenmalig denkbaar, maar nog niet voorgekomen

R	Risico	Beheersmaatregel	Kinney & Wiruth
>400	Zeer hoog	Overweeg stopzetten activiteit	
200-400	Hoog	Onmiddellijke maatregelen vereist	
75-200	Substantieel	Correctie is nodig	
20-75	Mogelijk	Aandacht vereist	
<20	Licht	Misschien aanvaardbaar	

- ENCI zal de openstelling en de beveiliging van het bedrijventerrein in overleg met de partijen opnieuw organiseren.

Centrale Allée



Foto 1. Drukte in de ENCI-groeve. Zomer 2017



Foto 2. Châlet d'n Observant



Foto 3. Toekomstige ontwikkelingen van SOME. Uitbreiding horeca-gelegenheid



Foto 4. Kruising bij de portiersloge



Foto 5. kruisend verkeer



Foto 6. Een van de ca. 300 cementbulktrailers die dagelijks richting



Foto 7. Zaterdag 7 april 2018, enkele jongeren verschaffen zich toegang tot de



Foto 8. Begrijpen bezoekers en passanten deze veiligheidsaanwijzingen?



Foto 9. Toegangsweg op de zuidkant van de fabriekslocatie



Foto 10. De zuidelijk toegangsweg ligt 198,5 meter ten zuiden van de hoofdingang.



Foto 11. Zwerfafval



Foto 12 Zwerfafval

- ENCI zal de openstelling en de beveiliging van het bedrijventerrein in overleg met de partijen opnieuw organiseren.



Risico Analyse

Onderwerp :	Fabriekstoegang ENCI-Terrein	RA nr. / Opsteldatum :	RA 1 ^{ste} Concept / maart 2018
Divisie :	ENCI-Maastricht	Versienummer en datum :	2^{de} CONCEPT / 23 april 2018
Gebruikers :	Alle medewerkers / Cementtransport / Leveranciers / (sub)Contractors / SOME-gebied / Bezoekers / Recreanten	Frequentie van proces :	Dagelijks / Voortdurend
Regio :	Maastricht, Lage Kanaaldijk	Betrokken personen :	Chauffeurs van; Cementbulttrailers / 'Yellow Machines' / (zware) gemotoriseerde voertuigen / motorvoertuigen voor service en onderhoud, etc.
Locatie :	Bedrijventerrein	Risicogroep(en) :	Alle weggebruikers, eigen- en medewerkers van contractors / Chauffeurs, Passanten, Bezoekers, inclusief kinderen en mindervalide, Milieu en Woonomgeving
Equipment Name :	(Zwaar) Verkeer en overige bedrijfsvoertuigen	Betrokken onderzoekers :	H. Reijnders, Maintenance Manager / R. Willems, Hoofd Kw aliteit & Proces / H. Beckers, Milieufunctionaris / F. Meesters, gecertificeerd Hoger Veiligheidskundige, en L. Nelissen, gecertificeerd Hoger Veiligheidskundige van DPSO-Arbozorg.
		Opgesteld door :	P. A. van de Geer, gecertificeerd Hoger Veiligheidskundige, Hobéont/SKO nr. 34234

Nr.	Onderwerp	Potentiele veiligheids- en/of gezondheidsrisico's	Wettelijk Kader / Afwijking / Toelichting	Risicobeoordeling vóór aanvullende maatregelen				Risicobeoordeling ná aanvullende maatregelen			
				Blootstelling	Vaarschipijkingheid	Ernst	Risico	Blootstelling	Vaarschipijkingheid	Ernst	Risico
15	Bedrijfsbelangen van ENCI / INASCO / e. a.	<ul style="list-style-type: none"> Met het openstellen van de fabriekstoegang zullen ENCI / INASHCO én de toekomstige gebruikers van het industriegebied ernstig worden gehinderd in hun bedrijfsactiviteiten 		10	6	15	300	2	3	3	18
		<ul style="list-style-type: none"> Missen van nuttige informatie, m.b.t. Veiligheid, - Gezondheid, - 	<ul style="list-style-type: none"> Onderzoek van incidenten 								

- ENCI zal de openstelling en de beveiliging van het bedrijventerrein in overleg met de partijen opnieuw organiseren.

■ Openstelling en beveiliging: Conclusie risicoanalyse

Publieke toegang over een industriegebied klasse 5 is in het kader van de Omgevingsvergunning en Arbowet niet toegestaan.

Toegang bedrijventerrein alleen toegestaan onder begeleiding (bezoekers) of na veiligheidsinstructie (werknemers, firma's)



Centrale Allée

■ Openstelling en beveiliging:

Alternatief:

- Toegang Centrale Allée alleen met toegangsregeling.
- Zuidelijke toegangsweg voor recreanten en bezoekers Groeve/Overgangszone.

Organiseren van overleg tussen de partijen om uit dit dilemma te komen.

Invulling Zuidknoop



- Toekomst Mengbed? NM
- Toekomst Chalet d'n Observant? SOME
- Inrichting en ontsluiting 50+? SOME/NM/ENCI
- Ontsluiting 38+ Zuid? SOME/NM
- Ontsluiting op Zuidelijke toegangsweg SOME /NM

- **Oplossing Dilemma Centrale Allée kan hierop van invloed zijn**

- **Organiseren overleg tussen de partijen om tot een eensluidend ontwerp te komen.**

Centrale Allée & Zuidelijk knooppunt

■ Centrale Allée

Dilemma: Publieke verbinding over een industriegebied klasse 5

Overleg tussen de partijen om uit dit dilemma te komen.

■ Zuidelijk knooppunt

Ontsluiting: OVZ 38+, OVZ 50+ centrale groeve deel, zuidelijke toegangsweg en centrale allée.

Overleg tussen de partijen om tot een eensluidend ontwerp te komen.